



Onderwerp Samenvatting advies 24-uurs opvang ongedocumenteerden Amsterdam Zuid

Aan Stadsdeelcommissie Zuid  
Van Dagelijks Bestuur stadsdeel Zuid

Datum 16 april 2019

Het DB heeft goed gekeken naar het belang van omwonenden van de locaties en naar de opgave die we als stad hebben om voor opvang voor ongedocumenteerden te zorgen. Ook heeft het DB de positieve ervaringen met de huidige opvang van de groep ongedocumenteerden op de Walborg in Buitenveldert meegenomen in de overwegingen. Zorgvuldige afweging van deze informatie en belangen leidt tot een positief advies, met daarbij een aantal algemene en locatiespecifieke aandachtspunten.

Het algemene advies gaat in op de communicatie en monitoring en de spreiding en locatiegrootte. De locatiespecifieke adviezen gaan in op de omgeving, de inrichting en het gebruik van onbebouwde ruimte rond de locatie en op de aanspreekpunten voor omwonenden.

#### **Algemeen advies:**

Het dagelijks bestuur begrijpt de noodzaak en steunt de ambitie om snel voor opvang van de groep ongedocumenteerden te zorgen. Met inachtneming van de informatieavonden in de wijken, gesprekken met en bezoeken aan bewoners en vertegenwoordigers van groepen bewoners, alsmede de bezoeken aan de locaties adviseert het DB de volgende uitgangspunten te hanteren:

- Geef de voorgestelde begeleidingsgroep zo snel mogelijk vorm zodat deze ook bij de inrichting van het pand en de keuzes met betrekking tot ontsluiting en gebruik buitenruimten betrokken kan worden.
- De communicatie met de omgeving is belangrijk. Indien u positief besluit, adviseren wij om ook tijdens de voorbereiding en verbouwing van het pand de buurt voortdurend te informeren en te betrekken.
- We adviseren om met de huisvesting van deze groep de ontwikkelingen in de buurt goed te monitoren en deze monitoring zo snel mogelijk op te zetten. Belangrijk onderdeel is het ontstaan van een verbinding tussen de huidige bewoners in de wijk en de nieuwe bewoners van de opvanglocaties.
- Zorg voor een goede begeleiding van de doelgroep op de locaties.
- Zorg voor een duidelijk aanspreekpunt voor de omgeving in geval van vragen en zorgen. Dit zien we graag per pand geregeld, niet met een centraal meldpunt.

- Een goede spreiding van de locaties over de stad is belangrijk. Dit ook op wijkniveau: indien er in een wijk meer locaties voorgelegd worden, vinden we het belangrijk rekening te houden met deze wens tot spreiding.
- Kies voor kleine opvanglocaties waar mogelijk.

#### **Advies specifiek voor de locatie Pieter Aertszstraat 5:**

- Uit de bewonersbijeenkomst komen zorgen over het gebruik van het binnenterrein voor de rust en veiligheid van de woningen die aan dit terrein grenzen. We adviseren in een vroeg stadium in samenwerking met de omwonenden, de nieuwe bewoners en mogelijke initiatiefnemers te kijken wat een mogelijk gebruik en inrichting van het binnenterrein is.
- Bij de verbouwing van het pand moet ook budget ten dienste van de inrichting van de zij- en achterzijde worden opgenomen. Denk hierbij aan het vergroenen van het terrein en het dempen van mogelijke geluidsoverlast.
- In de directe omgeving van de locatie zijn meerdere opvangplekken voor kwetsbare groepen in de samenleving aanwezig. Tevens grenst het pand aan de Burgemeester Tellegenbuurt (samen met de Diamantbuurt en de Zuid Pijp), een woonbuurt waar veel sprake is van (stapeling van) sociale problematiek. We stellen daarom voor om een samenwerkingsverband of overleg in te stellen om voor een goede communicatie tussen begeleiders van deze groepen te zorgen.
- Met de ligging naast een kinderspeelplaats is de locatie ook geschikt voor bewoners met kinderen. Indien huisvesting voor deze groep gevonden moet worden, adviseren we dit op deze locatie te doen.

#### **Specifiek voor de locatie Van Leijenberglaan 11-13:**

- Het pand is vergeleken met de andere voorgestelde locaties relatief groot. Vooral in de startperiode moet er daarom voldoende begeleiding aanwezig zijn om een goede wooncultuur te borgen. We adviseren daarom om te beginnen met het huisvesten van een kleinere groep. We adviseren ook om te kijken naar een groepssamenstelling die past bij de bevolkingsamenstelling van de buurt.
- Maak en borg afspraken over de buitenruimte rond het pand, samen met omwonenden en de begeleidingsgroep.
- Bij de verbouwing van het pand moet ook budget ten dienste van de inrichting van de zij- en achterzijde worden opgenomen. Denk hierbij aan het vergroenen van het terrein en het dempen van mogelijke geluidsoverlast. Zorg voor een goed afsluitbaar binnenterrein en maak afspraken over het stallen van fietsen.
- Er is een grote betrokkenheid van de omgeving met de wijk. Maar er zijn ook zorgen voor overlast en andere gevolgen voor de buurt. Zoals hierboven aangegeven is het belangrijk signalen uit de buurt direct te agenderen. De communicatie over de voorziening dient als een continu

proces gezien te worden, ook gericht op begrip van de omgeving voor de bijzondere groep. De communicatie stopt dus niet met het eventuele besluit tot plaatsing.

- Een zorg die leeft gaat over de veiligheid in en om het winkelcentrum, met name 's avonds. Goede communicatie en eventueel afspraken met de politie, en het betrekken/informeren van wijkcentra, wooncomplexen, ondernemers, gebedshuizen en religieuze instellingen is van groot belang.

#### **Specifiek voor de locatie Gerard Doustraat 156:**

- De locatie ligt in een van de drukste wijken van de stad. De druk op de wijk is zodanig dat het van belang is dat vanuit het voorgestelde gebruik geen nieuwe claims op de openbare ruimte worden gelegd. Bijvoorbeeld door te zorgen dat de fietsen van de bewoners inpandig (in de aanwezige fietsenstalling) gestald kunnen worden.
- Ook voor deze locatie is een duidelijk aanspreekpunt voor de buurt bij zorgen, overlast of vragen belangrijk. Zoals ook bij de locatie Pieter Aertszstraat 5 zijn er in de omgeving meerdere kwetsbare groepen gehuisvest. We stellen daarom voor om een samenwerkingsverband of overleg in te stellen om voor een goede communicatie tussen begeleiders van deze groepen te zorgen.